

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 1 di 28
---	-----------------------------------	---



Ragione sociale:
IECOTEC SRL
Via dell'Innovazione, 9 – 20032 Cormano (MI)

Sede Operativa:
Via dell'Innovazione, 9 – 20032 Cormano (MI)

DICHIARAZIONE AMBIENTALE

2024 2026

Ai sensi del Regolamento EMAS 1221/2009 e Regolamento (UE) 1505/2017 e Regolamento (UE) 2026/2018

Dati aggiornati al primo semestre 2024

IECOTEC s.r.l.
Impianti Tecnologici Avanzati



Rev.	Data	Descrizione	Emissione	Approvazione
0	16/09/2024	Prima emissione	A. Terzi (RA)	S.Fucci (D)

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 2 di 29
---	-----------------------------------	---

SOMMARIO

1.	LETTERA DELLA DIREZIONE AZIENDALE.....	3
2.	PREMESSA.....	4
3.	DOCUMENTI DI RIFERIMENTO.....	4
4.	SCOPO.....	4
5.	CAMPO D'APPLICAZIONE.....	4
6.	DESCRIZIONE ORGANIZZAZIONE E AMBIENTE CIRCOSTANTE.....	5
6.1	Dati identificativi.....	5
7.	POLITICA AMBIENTALE INTEGRATA.....	6
7.1	Premessa.....	6
7.2	Elementi significativi e decisioni di politica aziendale.....	6
7.3	Obiettivi aziendali.....	7
7.4	Sistema di gestione integrato.....	7
7.5	Risorse umane e struttura aziendale.....	8
7.6	Andamento e strategia aziendale.....	8
8.	PRESENTAZIONE IECOTEC SRL.....	9
8.1	La storia.....	9
8.2	Le specializzazioni.....	9
8.3	Tra i lavori più importanti si annoverano.....	10
8.4	La presenza nel mercato.....	12
8.5	La ricerca e sviluppo.....	12
8.6	Organizzazione: ruoli e responsabilità.....	12
8.7	ORGANIGRAMMA AZIENDALE.....	13
8.8	Mansioni critiche per l'ambiente.....	13
8.9	Localizzazione.....	14
8.10	Attività precedenti e Sviluppi futuri.....	15
8.11	Analisi delle situazioni anomale o di emergenza verificatesi in passato.....	15
9.	PRESCRIZIONI DI NORME E LEGGI APPLICABILI.....	16
9.1	Prescrizioni di norme, leggi applicabili e autorizzazioni.....	16
9.2	Pendenze legali con l'Autorità Pubblica.....	16
10.	DESCRIZIONE DEI PROCESSI SOGGETTI AD ANALISI.....	17
10.1	Processo produttivo.....	17
10.2	ATTIVITA' UFFICIO E PROGETTUALE.....	17
10.3	ATTIVITA' OPERATIVE.....	17
11.	ESAME DELLE PROCEDURE E DELLE PRASSI ESISTENTI.....	18
11.1	Procedure e prassi esistenti in campo ambientale ed energetico.....	18
12.	IDENTIFICAZIONE E VALUTAZIONE DI ASPETTI/IMPATTI AMBIENTALI E RISCHI ASSOCIATI.....	18
12.1	Emissioni in atmosfera.....	19
12.2	Dati/informazioni ambientali e relativa valutazione.....	19
12.3	Sostanze lesive per l'ozono e FGAS.....	20
12.4	Rifiuti.....	21
12.5	Consumi e Scarichi idrici.....	23
12.6	Consumo Energetico.....	25
12.7	Materiali.....	28
12.8	Biodiversità.....	29
13.	OBIETTIVI E PROGRAMMI AMBIENTALI.....	29

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 2 di 29
---	-----------------------------------	---

1. LETTERA DELLA DIREZIONE AZIENDALE

Ogni giorno IECOTEC, con volontà e determinazione, gestisce nel modo migliore i siti nei quali opera e fornisce, ai propri clienti, le soluzioni più innovative ed efficienti.

IECOTEC nel 2009 ha ottenuto la certificazione ambientale secondo lo standard ISO 14001 e nel 2011 la certificazione energetica secondo lo standard ISO 50001 impegnandosi nel migliorare le proprie performance ambientali ed energetiche.

Per IECOTEC il rispetto e la sostenibilità dell'ambiente sono prioritari e sono un obiettivo costante e continuo, motivo per cui, IECOTEC ha deciso di aderire al regolamento EMAS.



IECOTEC s.r.l.

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 2 di 29
---	---	--

2. PREMESSA

La Dichiarazione Ambientale qui di seguito illustrata è stata predisposta in conformità al Regolamento EMAS 1221/2009 e Regolamento (UE) 1505/2017 e Regolamento (UE) 2026/2018. La presente Dichiarazione Ambientale vuole dimostrare e consolidare la volontà di IECOTEC di operare con la massima chiarezza e trasparenza nei confronti dei propri clienti, dei propri dipendenti, delle autorità locali e nazionali, dei collaboratori e di tutte le persone e società coinvolte con IECOTEC Srl. La Direzione è cosciente che una corretta gestione ambientale è un'opportunità di sviluppo oltre ad essere una modalità per razionalizzare le attività in tema ambientale. IECOTEC ha definito la propria Politica Ambientale avviando una serie di interventi al fine di migliorare i propri servizi.

3. DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

- Piano Regolatore Comunale del Comune di Cormano
- Documentazione del Sistema di Gestione Integrato
- Documento di valutazione dei rischi ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i e documenti integrativi

4. SCOPO

Scopo del presente documento è quello di stabilire la posizione attuale di IECOTEC srl in rapporto all'ambiente al fine di prendere in considerazione tutti gli aspetti/impatti ambientali connessi alle proprie attività nell'ottica EMAS.

5. CAMPO D'APPLICAZIONE

La presente Dichiarazione Ambientale è applicata a tutti i processi, attività e servizi di IECOTEC srl considerando tutte le possibili interazioni con l'ambiente in condizioni operative normali, anormali e le potenziali situazioni di emergenza.

La dichiarazione ambientale IECOTEC si propone di analizzare in modo puntuale la gestione delle attività svolte presso l'ufficio e i cantieri in cui opera IECOTEC Srl, considerando i seguenti aspetti ambientali:

1. Emissioni in atmosfera
2. Rifiuti
3. Scarichi idrici;
4. Consumo risorse Naturali ed Energetiche;
5. Contaminazione Suolo, Sottosuolo e Falda;

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 2 di 29
---	-----------------------------------	---

6. DESCRIZIONE ORGANIZZAZIONE E AMBIENTE CIRCOSTANTE

6.1 Dati identificativi

<i>Sede Legale e Amministrativa:</i>	Via dell'Innovazione n. 9 Cormano (MI)
<i>Sede Operativa:</i>	Via dell'Innovazione n. 9 Cormano (MI)
<i>Tel.:</i>	02 66714931
<i>Fax:</i>	02 66714935
<i>Indirizzo Internet:</i>	www.IECOTEC.it
<i>Amministratore Unico</i>	Ing. Stefano Fucci
<i>Oggetto della registrazione</i>	Progettazione, installazione e manutenzione di impianti tecnologici: termici, condizionamento, idrici, adduzione gas, antincendio, elettrici e telecontrollo. Esercizio e manutenzione di impianti termici.
<i>Codice Ateco</i>	43.2
<i>Certificazioni/Attestazioni/Iscrizioni/abilitazioni</i>	<u>Certificazioni:</u> • UNI EN ISO 9001:2015 Rilasciata da ICIM Spa • UNI EN ISO 14001: 2015 Rilasciata da ICIM Spa • UNI CEI EN 50001:2018 Rilasciata da ICIM Spa • UNI CEI 11352:2014 Rilasciata da ICIM Spa • Rating di Legalità *** stelle • UNI PdR 125:2022 Parità di genere rilasciata da Bureau Veritas • UNI ISO 45001:2018 Rilasciata da ICIM Spa <u>Attestazioni</u> Attestazione SOA rilasciata da ESNA SOA per le seguenti categorie e classifiche: • OG1 Edifici Civili e Industriali I CLASSIFICA • OG11 Impianti tecnologici III CLASSIFICA • OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi III BIS CLASSIFICA • OS28 Impianti termici e di condizionamento V^ CLASSIFICA <u>Iscrizioni</u> Albo Gestori Ambientali • Iscrizione n. MI/029730 sezione di Milano Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra: • Iscrizione FGAS 303 certificato rilasciato da Icim Spa • Iscrizione FGAS 304 certificato rilasciato da Icim Spa <u>Abilitazioni:</u> Abilitazione ex DM 37/08 alle lettere a;b;c;d;e;f;g
<i>Resp. Sistema Gestione Ambientale:</i>	Sig.ra Anna Maria Terzi
<i>C.F. e P.IVA:</i>	10003850152
<i>Settore di accreditamento EA:</i>	28
<i>N° dipendenti:</i>	37

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 2 di 29
---	-----------------------------------	--

7. Politica ambientale integrata

7.1 Premessa

Il presente documento definisce, allo stato attuale, la politica aziendale riguardante gli aspetti del sistema di gestione integrato della IECOTEC (qualità, sicurezza, ambiente ed energia).

Il documento è redatto dalla Direzione ed ha lo scopo di definire le linee generali per l'esercizio delle attività aziendali in merito a:

Progettazione, installazione e manutenzione di impianti tecnologici: termici, condizionamento, idrici, gas, antincendio, elettrici e telecontrollo.

Esercizio e manutenzione di impianti termici.

Il documento:

- Accoglie i requisiti ed i principi delle Norme di riferimento;
- È conforme a quanto stabilito dalla Procedura PO 001;
- E' diffuso ai dipendenti aziendali per garantire l'adesione e la consapevolezza dei contenuti;
- E' revisionato periodicamente sulla base dei risultati di gestione, dei requisiti cogenti, dell'interesse dei clienti e delle parti interessate.

Le indicazioni della politica aziendale trovano esecutività tramite quanto definito alla Norma per il Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2015, Sicurezza UNI ISO 45001:2018, Ambiente ISO 14001:2015 Energia ISO 50001:2011 e 11352.

Il SGI ha come principale obiettivo:

Il rispetto dei requisiti cogenti contenuti nelle Normative Legislative e tecniche applicabili

- La gestione efficace ed efficiente dei processi aziendali;
- Il miglioramento continuo;
- La continua soddisfazione dei clienti e delle Parti Interessate;
- Lo sviluppo della strategia di miglioramento delle prestazioni e le azioni di miglioramento.
- La riduzione dell'impatto nell'ambiente;
- la tutela e la salvaguardia dell'ambiente.
- il contenimento dei consumi energetici
- la garanzia della disponibilità di tutte le informazioni, risorse necessarie per raggiungere gli obiettivi e i traguardi generali;

7.2 Elementi significativi e decisioni di politica aziendale

IECOTEC da diversi anni ha adottato un Sistema di Gestione Integrato improntato su un approccio che consente di determinare i fattori che potrebbero generare deviazioni dei processi rispetto alle norme di riferimento (ISO 9001:2015; ISO 14001:2015; UNI ISO 45001:2018; ISO 5001:2011; 11352:2014), e di mettere in atto controlli preventivi per minimizzare gli effetti negativi e cogliere al meglio le opportunità offerte dal mercato anticipandone le tendenze.

IECOTEC basa i suoi principi sulla trasparenza, l'etica, la sostenibilità, la sicurezza, il rispetto dell'ambiente e ogni attività aziendale deve soddisfare i seguenti obiettivi generali:

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 2 di 29
---	---	--

- 1 - Fornire sempre servizi tali da soddisfare pienamente le esigenze espresse o implicite del cliente e delle altre parti interessate cercando di utilizzare le migliori tecnologie disponibili sul mercato e sensibilizzare, attraverso la formazione del personale, le risorse interne al raggiungimento di sempre crescenti standard qualitativi.
- 2 - Far conoscere i sistemi di risparmio energetico, che rappresentano il vero progresso e il futuro sostenibile dell'ambiente che ci circonda come: la geotermia, il fotovoltaico, il solare termico, i sistemi radianti, le biomasse, i sistemi termici a condensazione ed altri ancora al fine di immettere meno sostanze inquinanti in atmosfera e ottenere un risparmio energetico
- 3 - Adoperarsi per fare in modo che il cliente mantenga un rapporto di fiducia con la IECOTEC. L'immagine della ns. azienda deve riflettere le caratteristiche d'efficienza, di serietà e di dinamicità.
- 4 - Pretendere il massimo livello di qualità nel proprio lavoro, proponendo miglioramenti e impegnandosi a svolgerlo in modo da evitare reclami fissando indicatori adeguati e controllando periodicamente il raggiungimento degli obiettivi.
- 5 - Coinvolgere il personale interno in modo che ciascuno riconosca l'importanza del proprio ruolo, e acquisisca consapevolezza in relazione a tale documento di politica.
- 6 - Migliorare l'efficienza interna mediante la sistematica standardizzazione delle attività, la crescita professionale, la motivazione personale e attraverso il riesame periodico del proprio sistema di gestione integrato per verificare che sia attuata efficacemente e che risulti idonea al conseguimento degli obiettivi.
- 7 - Rispettare la legislazione cogente e le normative applicabili all'azienda sui temi qualità, ambiente, energia e sicurezza.
- 8 Comunicare tale documento a tutte le parti interessate, e sensibilizzare i fornitori/collaboratori/partner a soddisfare le richieste dell'SGI

7.3 Obiettivi aziendali

Facendo seguito a quanto riportato nel precedente paragrafo, gli obiettivi che la Direzione ha individuato e che devono essere raggiunti con il coinvolgimento di tutto il personale e di tutti i collaboratori sono stati stabiliti nel riesame della direzione e riassunti brevemente qui di seguito.

7.4 SISTEMA DI GESTIONE INTEGRATO

Il sistema di gestione della qualità implementato anni fa è ormai una consuetudine consolidata. Il contributo del sistema di gestione della qualità è stato importante proprio nel periodo di maggior difficoltà produttiva ed economica.

Le procedure operative ci hanno consentito un'organizzazione generale che tramite la programmazione, il riscontro e la verifica di quanto pianificato ha permesso di ottimizzare al meglio le risorse dell'azienda. Il sistema qualità ci ha permesso anche di evidenziare le modifiche necessarie per un processo più snello ma nel contempo accurato e produttivo, modifiche che abbiamo attuato correggendo alcune procedure che hanno consentito di implementare un sistema di controllo di gestione. L'impegno della direzione è di continuare a mantenere attivi tali sistemi di gestione e diffonderli a clienti, fornitori e tutte le parti interessate.

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 2 di 29
---	---	---

7.5 RISORSE UMANE E STRUTTURA AZIENDALE

Attualmente l'organico risulta essere appropriato.

Si continuerà a valorizzare le risorse umane all'interno della struttura al fine di stimolare sempre più il personale, a ogni livello aziendale, importante per il rafforzamento e lo sviluppo del senso di coesione. Attraverso la formazione continua e mirata, la comunicazione, la sensibilizzazione, il personale deve acquisire consapevolezza circa il SGI, al contesto aziendale, alle parti interessate e alla valutazione dei rischi aziendali.

7.6 ANDAMENTO E STRATEGIA AZIENDALE

Nonostante la crisi dei mercati finanziari, la pandemia da Covid, la nostra azienda, con notevole sforzo, ha saputo far fronte alla congiuntura ed è riuscita a mantenere costante i volumi degli indici aziendali. Il comportamento coerente nei confronti della clientela, l'elevato impegno nel nostro lavoro hanno premiato IECOTEC che ha visto incrementare la clientela e soprattutto mantenere ottimi rapporti commerciali con i clienti fidelizzati.

Permangono scenari congiunturali non favorevoli e pertanto l'impegno di IECOTEC è quello di concentrarsi sul "margine" e quindi su una riduzione dei costi pur mantenendo elevata la qualità del proprio lavoro quale garanzia e importante valore aggiunto.

La nostra politica rimarrà pertanto quella che ci ha sempre guidato:

- 1 - soddisfare, con un'elevata qualità delle nostre prestazioni, le aspettative dei nostri clienti e di tutte le parti interessate;
- 2 - valorizzare le risorse umane, vero capitale della nostra azienda, favorendo il miglioramento della professionalità di ciascuno.
- 3 - favorire il lavoro in un ambiente organizzato sereno, confortevole e soprattutto sicuro.
- 4 - Promuovere il continuo rispetto dell'ambiente esterno in conformità alla legislazione attuale.
- 5 - Assicurare l'efficienza energetica attraverso un uso razionale delle principali fonti di energia e promuovere le stesse anche al cliente finale nell'intento della sua soddisfazione.
- 6 - Garantire l'impegno al soddisfacimento dei requisiti legali e degli altri requisiti in particolar modo alle norme 9001; 14001; 45001; 11352; 50001, FGAS.
- 7 - Garantire l'impegno a eliminare i pericoli e ridurre i rischi
- 8 - L'impegno a garantire il miglioramento continuo del sistema di gestione
- 9 - Garantire l'impegno a fornire condizioni di lavoro sicure e salubri
- 10 - Garantire l'impegno alla consultazione e partecipazione dei lavoratori
- 11 - Garantire la salute e sicurezza negli ambienti di lavoro e favorire la prevenzione dal contagio Covid 19 promuovendo il lavoro in Smart working e rispettando le linee guida anti-contagio

Cormano, 02/01/2024

La direzione

ING. STEFANO FUCCI



	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 2 di 29
---	-----------------------------------	---

8. Presentazione IECOTEC srl

8.1 La storia

La IECOTEC Srl è operante nella realizzazione e progettazione di impianti tecnologici e nella gestione e manutenzione di impianti già esistenti. È presente nel settore pubblico e privato ad uso civile ed industriale, su tutto il territorio regionale e nazionale con le proprie maestranze ed in collaborazione con le principali aziende specialistiche operanti nei settori di attività alberghiero, bancario, commerciale, industriale, ospedaliero, residenziale, comunitario.

Alcune delle realizzazioni della IECOTEC Srl consistono in impianti di riscaldamento, condizionamento, climatizzazione, antincendio, pannelli solari, idrosanitari, distribuzione gas, elettrici, termoregolazione, telematica, centrali termiche, frigorifere e di condizionamento.

Essa si avvale, al suo interno, di un gruppo di tecnici qualificati con anni di esperienza nel campo tecnologico.

8.2 Le specializzazioni

Questi ultimi anni sono stati caratterizzati da una specializzazione tecnica sempre maggiore, diretta conseguenza del nostro spirito innovativo e della nostra volontà di essere sempre all'avanguardia nel nostro settore e pertanto ci siamo specializzati nella:

PROGETTAZIONE - VENDITA - REALIZZAZIONE ED INSTALLAZIONE - ASSISTENZA, MANUTENZIONE E CONDUZIONE - GESTIONE GLOBALE di:

impianti termici

impianti di condizionamento

impianti idrici

impianti gas

impianti antincendio

impianti elettrici

impianti di telecontrollo

impianti fotovoltaici, conversione termica, conversione eolica, cogenerazione, rigenerazione da fonti fossili e rinnovabili con annesse opere idrauliche, elettriche, termiche, di allaccio, trasformazione e distribuzione.

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 2 di 29
---	---	--

8.3 Tra i lavori più importanti si annoverano:

AMSA Spa	Manutenzione impianti elettrici, idrici e termici/condizionamento presso strutture AMSA in Milano Manutenzione straordinaria impianti idrici sanitari euro 63.639,59 Servizio manutenzione impianti Euro 552.852,00 Manutenzione impianti elettrici euro 343.956,32 Manutenzioni edili Euro 85.190,30	Stabilimenti Olgettina, Zama Silla 1, Muggiano, riciclerie Corelli, Milizie, Pedroni, Muggiano, Olgettiana dell'Amsa Spa piattaforme ecologiche site all'esterno del Comune di Milano	2016 2019
Cns Consorzio Nazionale Servizi	Manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio presso gli immobili siti nel territorio del Comune di Milano adibiti ad uffici Giudiziari	uffici Giudiziari nel Comune di Milano	2016 2022
A2A Calore & Servizi Srl	Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, reperibilità e pronto intervento degli impianti termoidraulici gestiti da MM Metropolitana Milanese Spa	Vari edifici	2017 2021
Azienda Lombarda per l'edilizia residenziale di BG- LC-SO	Rifacimento delle linee interne bus per contabilizzazione del calore ed installazione delle valvole termostatiche Lavorazioni meccaniche euro 187.605,38 Lavorazioni elettriche euro 31.103,06	Bergamo Via rovellì 36	2019 2020
ASST Nord Milano	Fornitura e posa in opera di un nuovo refrigeratore d'acqua per l'impianto di raffrescamento esistente	Poliambulatorio di Via Don Orione 2 Milano	2019
Comune di Bernareggio	Manutenzione straordinaria impianto riscaldamento ed efficientamento energetico	Scuola Oberdan Desio	2019
Agenzia del Demanio	Rifacimento impianto di illuminazione	Corso Monforte 32 Milano	2019
A2A CALORE E SERVIZI	Manutenzione e conduzione centrali Teleriscaldamento	Milano e provincia	2019 2025
Condominio Via Traiano	Riqualificazione della Centrale Termica	Condominio Via Traiano 70 Milano	2020
Condominio Via Salasco	Riqualificazione della Centrale Termica	Condominio Via Salasco 7 Milano	2020
Consorzio Bonifica Est Ticino Villoresi	Impianto termico alimentato a gas naturale e adeguamento dell'impianto di riscaldamento	Ostello Panperduto e Museo delle Acque Svizzere	2020
UNIVERSITA' DI PAVIA	Interventi meccanici da eseguire all'interno delle centrali termiche	Cascina Cravino e Palestra CUS, Polo Tecnologico scientifico ex entomologia, polo di ingegneria, palazzo san Tommaso, Lena, Palazzo Centrale	2020
A2A CALORE E SERVIZI	Convenzione per realizzazione opere elettriche per la riqualificazione impiantistica di edifici residenziali pubblici e privati in ambito Superbonus 110%	Milano e provincia	2021 2023

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 2 di 29
---	---	---

Fondazione Piazza dei Mestieri	Opere impiantistiche meccaniche di adeguamento alla nuova destinazione d'uso dell'edificio. Impianti meccanici, aerulici, riscaldamento e igienico sanitario compreso impianto antincendio	Via Miramare 15 – Milano	2022
A2A CALORE E SERVIZI	Opere idrauliche per la riqualificazione impiantistica di edifici residenziali pubblici e privati in ambito Superbonus 110%	Milano e provincia	2022 2023
A2A CALORE E SERVIZI	Opere idrauliche per la riqualificazione impiantistica di edifici residenziali pubblici e privati in ambito Superbonus 110%	Milano e provincia	2022 2023
ATM SPA	ATM Azienda trasporti Milanesi Spa in ATI con GEMMO Spa. Importo dell'appalto euro 2.714.000,00 quota di pertinenza IECOTEC euro 678.000,00	Milano	2022 2026
CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI	R-realizzazione delle opere impiantistiche di adeguamento della sede consortile di Milano	Via Ariosto 30 Milano	2022
FNM SPA	Fornitura ed installazione di elettropompe monoblocco a servizio dei nuovi gruppi frigoriferi del Palazzo Cadorna	Palazzo di Milano Cadorna	2022
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO – ATI CON SAMSIC ITALIA SPA	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DELLE SEDI ISTITUZIONALI DELLE AMMINISTRAZIONI INSISTENTI SUL TERRITORIO DELLA REGIONE PIEMONTE	SEDI ISTITUZIONALI AMMINISTRAZIONI REGIONE PIEMONTE	2023 2027
COMUNE DI MILANO – ATI CON SAIE SPA	Servizio di gestione, conduzione degli impianti tecnologici del Crematorio di Lambrate e dell'Obitorio Civico di Via Ponzio 1 ed esecuzione di interventi manutentivi connessi al servizio – fornitura di combustibile e servizio di presidio fisso continuativo per la località Ponzio 1 Milano	CREMATORIO E OBITORIO DI LAMBRATE E PRESIDIO FISSO PONZIO 1 IN MILANO	2022 2025
A2A CALORE E SERVIZI SRL	Sostituzione di misuratori di calore ed installazione di valvole limitatrici di portata e temperatura in area Milano e comuni limitrofi		2022 2025
A2A CALORE E SERVIZI SRL	Lavori elettrici per adeguamento impianto FM, realizzazione impianti idrotermosanitari e aerulici e posa apparecchi di illuminazione a led presso la scuola Giovanni XXIII e posa apparecchi a led presso la scuola S.Polo 1-Brescia		2022 2023

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 2 di 29
---	---	---

8.4 La presenza nel mercato

Il nostro servizio copre un vasto campo di applicazione ed è rivolto al mercato nazionale. La nostra presenza è una conferma del successo dei nostri servizi e delle nostre scelte e più ancora di come IECOTEC srl sia riuscita a creare un rapporto di fiducia con i propri clienti grazie alla qualità del suo lavoro, alla competenza e alla professionalità.

8.5 La ricerca e sviluppo

In aggiunta alla propria elevata specializzazione tecnica aziendale, IECOTEC srl è anche in grado di progettare e sviluppare servizi su specifiche dei propri clienti.

Il sistema integrato della IECOTEC è in continua evoluzione e attualmente risulta certificato secondo le norme ISO 9001:2015 - ISO 14001: 2015 - UNI EN CEI 50001:2018 – UNI ISO 45001:2018; PDR; 11352, è attualmente attivo il progetto per la certificazione di un Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale “SA 8000”.

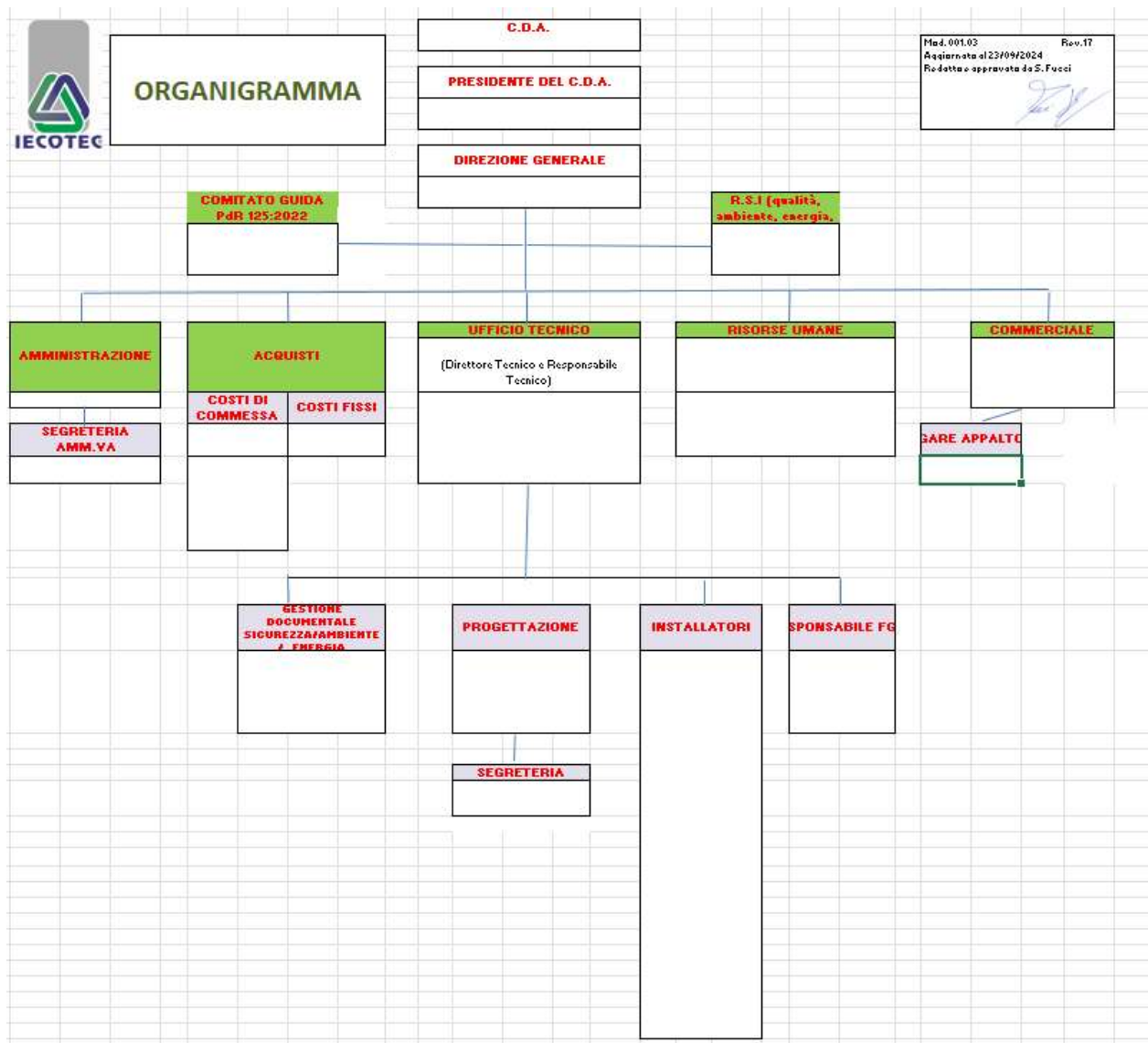
Le nostre strategie di sviluppo vanno di pari passo con la nostra volontà di rimanere un punto di riferimento per i nostri clienti che hanno la certezza di trovare in IECOTEC srl un partner affidabile: un'azienda in grado di garantire servizi di qualità e all'avanguardia.

8.6 Organizzazione: ruoli e responsabilità

In azienda è presente l'organigramma nominativo, funzionale.

In azienda è presente un mansionario relativamente a ruoli e responsabilità delle funzioni coinvolte dal Sistema di gestione integrato. Tale mansionario è stato integrato con le responsabilità ambientali ed energetiche previste dalle relative norme.

8.7 ORGANIGRAMMA AZIENDALE



8.8 Mansioni critiche per l'ambiente

All'interno di IECOTEC sono state individuate le funzioni che svolgono attività critiche per l'ambiente. Le mansioni sono state definite nel Mansionario aziendale.

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 2 di 29
---	---	---

8.9 Localizzazione

Inquadramento Urbanistico - Territoriale

L'attività organizzativa ed amministrativa è concentrata negli uffici situati nel comune di Cormano, in una zona industriale. Le attività operative si svolgono presso:

- cantieri di installazione di impianti meccanici e tecnologici
- manutenzione e conduzione di centrali termiche e di climatizzazione:
- CANTIERI: si trovano, normalmente, all'interno di palazzi adibiti ad uso residenziale e/o uffici/commerciali/ospedalieri/scuole e istituti di formazione
- CENTRALI TERMICHE / CONDIZIONAMENTO: si trovano, normalmente, all'interno di palazzi adibiti ad uso residenziale e/o uffici/commerciali/ospedalieri/scuole e istituti di formazione

Le attività svolte sono in ambito nazionale e per l'80% su territorio Nord e centro Italia

Aziende limitrofe

IECOTEC è all'interno di un complesso industriale di circa 10 realtà artigianali (tipografia, realizzazione tende, protesi medicali, corrieri, produttore di vini). Dall'analisi non risultano aziende di natura pericolosa per l'ambiente. Ogni azienda è autonoma nella gestione del complesso senza la presenza di un amministratore. Anche le utenze sono a carico di ogni singola realtà con un proprio contatore. La gestione dei rifiuti è anch'essa organizzata da ciascuna azienda nel rispetto del regolamento comunale.

Abitazioni limitrofe

Non vi sono abitazioni vicine trattandosi di complesso e zona prettamente industriale.

Principali vie di comunicazione

Gli uffici sono prossimi all'autostrada A4 uscita Cormano e alla tangenziale nord di Milano. Queste principali vie di comunicazioni garantiscono facilità di raggiungimento della IECOTEC e di spostamento verso i vari cantieri operativi.

Aree protette

La IECOTEC non opera in un'area protetta.

Prevenzione incendi

L'attività svolta da IECOTEC s.r.l. non è soggetta a certificato di prevenzione incendi né di visita o controllo da parte del comando dei VV.FF. Nonostante ciò, la struttura, garantisce un'adeguata lotta antincendio posizionando in modo strategico degli estintori a polvere, ad acqua ecc all'interno della stessa struttura.

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 2 di 29
---	---	---

Il Servizio Prevenzione e Protezione effettua periodicamente formazione in materia di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori; in particolare per il 2024 sono in programma diversi corsi di aggiornamento.

Durante le attività lavorative presso il cantiere vengono organizzate ad intervalli da definire con il cliente prove di evacuazione/emergenza a cui partecipano gli installatori IECOTEC oppure in concomitanza con il cliente.

Quando IECOTEC è terzo responsabile chiede al proprio cliente la documentazione a supporto e verifica i requisiti antincendio prima di accettare il ruolo.

8.10 Attività precedenti e Sviluppi futuri

IECOTEC srl ha avviato la propria attività nel 1990 denominata IDROELETTROCONFORT sas con sede in Via Palmieri, Milano. Si trasferisce poi in via Gianferrari 10, Milano e diventa una società a responsabilità limitata denominata appunto IECOTEC Srl. Dal 2000 sposta l'attività nella sede di via Belgirate, 20 a Milano dove rimane sino al 2021, anno in cui decide di trasferirsi nel complesso di Cormano. Quest'ultimo si distribuisce su 2 piani di cui uno adibito ad uffici, al piano superiore, e l'altro adibito a magazzino e area ristoro.

8.11 Analisi delle situazioni anomale o di emergenza verificatesi in passato

Non si sono verificate situazioni anomale e di emergenza in passato, né si sono riscontrati mai impatti all'ambiente circostante sia presso la sede aziendale che presso i cantieri dove viene erogato il servizio. Da un'indagine condotta nemmeno nei pressi dell'attuale sede si sono mai verificate situazioni anomale dal punto di vista ambientale.

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 16 di 28
---	---	--

9. PRESCRIZIONI DI NORME E LEGGI APPLICABILI

9.1 Prescrizioni di norme, leggi applicabili e autorizzazioni

In IECOTEC è presente un database con l'elenco della legislazione ambientale applicabile alla realtà di IECOTEC srl.

Gli aspetti legislativi e autorizzativi sono attualmente gestiti da RSI in collaborazione con tutti gli altri enti. Esiste inoltre una procedura di sistema per la gestione della normativa e leggi applicabili. IECOTEC continua regolarmente a partecipare ad incontri formativi (Assolombarda, CCIAA, FORMAPER) affinché riesca a restare informata su tutti in nuovi adempimenti in materia di ambiente ed energia. Di seguito le principali leggi in materia di ambiente a cui IECOTEC dichiara di operare il totale conformità:

D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.- Norme in materia ambientale

DM 145/98, DM 148/98 - Compilazione Formulare d'Identificazione - Tenuta dei registri di C/S

Circ. Min. Amb. 812/98 - Chiarimenti sulle modalità di compilazione di FIR e Registri di C/S

D. M. 10 Aprile 2006 N. 186 - Recupero rifiuti in forma semplificata

RD 1775/33 - Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici

DPCM 01.03.1991 - Limiti emissioni acustiche in ambiente abitativo ed esterno

L.447/95 - Legge Quadro Inquinamento Acustico

DPCM 14/11/97 - Valori limite emissioni acustiche

Reg. CE 1005/09 - Sostanze che riducono lo strato di ozono

D.M. 20/09/02 - Attuazione misure di tutela ozono

Reg. CE 517/14 - Sostanze fluorurate ad effetto serra

Reg. (UE) 2024/573 Sostanze fluorurante ad effetto serra

Reg. CE 1272/08 - Classificazione ed etichettatura sostanze pericolose

DGR LOMBARDIA 3502 del 02/08/2020 disposizioni per installazioni esercizio, controllo manutenzione e ispezioni impianti termici civili

Decreto LOMBARDIA 8224 del 16/06/2021 disposizioni operative per l'esercizio, la manutenzione e il controllo con ispezione degli impianti termici civili in attuazione della DGR 3502/2020

DPR 74/2013 criteri in materia di esercizio, conduzione, controllo manutenzione e ispezione di impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua per uso igienico sanitario

UNI EN ISO 14001:2015 – Sistema di gestione ambientale

UNI EN ISO 14064:2012 – Gas effetto serra

UNI CEI EN ISO 50001:2018 - Sistemi di gestione dell'energia

DPR 147/06 – Regolamento concernente modalità per il controllo ed il recupero delle fughe di sostanze lesive dell'ozono

DPR 146/19 Regolamento 1907/2006/Ce – Reach

9.2 Pendenze legali con l'Autorità Pubblica

Non sono attualmente in atto pendenze legali di carattere ambientale con l'Autorità Pubblica, né vi sono state in passato.

La gestione degli impianti tecnologici in carico a IECOTEC srl non prevede ad oggi autorizzazioni ambientali ricadenti sull'azienda; eventuali autorizzazioni ambientali restano in capo al cliente.

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 17 di 28
---	---------------------------------	--

10. DESCRIZIONE DEI PROCESSI SOGGETTI AD ANALISI

10.1 Processo produttivo

IECOTEC svolge le seguenti attività:

Progettazione, installazione e manutenzione di impianti tecnologici: termici, condizionamento, idrici, adduzione gas, antincendio, elettrici e telecontrollo. Esercizio e manutenzione di impianti termici.

10.2 ATTIVITA' UFFICIO E PROGETTUALE

Le attività svolte in sede prevedono l'utilizzo di strumenti informatici e relativi supporti software e hardware, stampanti e fotocopiatrici.

IECOTEC pone attenzione all'utilizzo di macchinari da ufficio e impianti in sede a basso consumo energetico. L'impresa produce una piccola quantità di rifiuti solidi urbani derivanti dalla quotidiana attività di ufficio.

Per l'attività di progettazione IECOTEC pone attenzione alle nuove tecnologie impiantistiche a basso impatto ambientale ed energetico. Per stampare e gestire i progetti e/o i documenti aziendali si usa la stampa su carta bianca con l'impiego di stampanti e plotter a colori.

Questa attività produce due tipologie di rifiuti: carta e cartucce esauste.

Per le stampe di prova si provvede a riutilizzare carta già usata riposta in appositi raccoglitori. La carta da rifiuto viene raccolta in appositi cestì e poi smaltita come da regolamento comunale.

I sistemi di stampa presenti in sede sono in noleggio ed il contratto prevede oltre la manutenzione ordinaria e straordinaria anche la fornitura dei consumabili (inclusi i toner).

10.3 ATTIVITA' OPERATIVE

Generalmente le attività operative di cantiere si suddividono in due gruppi:

- Installazione / riqualificazione / manutenzione straordinaria di impianti tecnologici;
- Esercizio, conduzione e manutenzione di impianti termici e di condizionamento

Per quanto concerne le attività di cui sopra gli operatori utilizzano materiali scelti dall'ufficio acquisti con basso impatto ambientale e possibilmente di ultima generazione.

A valle del processo di erogazione dei servizi di cui sopra si generano rifiuti correttamente smaltiti e gestiti secondo le leggi in materia.

La strumentazione utilizzata è sottoposta regolarmente a taratura e mantenuta in efficienza.

A supporto delle attività operative vengono fornite le procedure operative di buona prassi lavorativa e di attenzione agli aspetti di energia e ambiente.

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 18 di 29
---	-----------------------------------	--

11. ESAME DELLE PROCEDURE E DELLE PRASSI ESISTENTI

11.1 Procedure e prassi esistenti in campo ambientale ed energetico

La IECOTEC srl ha attuato un sistema di gestione integrato (qualità, ambiente, energia e sicurezza). Pertanto esistono procedure, istruzioni e un manuale integrato in conformità delle normative previste.

Aspetti ambientali diretti e indiretti

Elementi e azioni concernenti le attività, i prodotti ed i servizi di un'organizzazione che possono avere una ricaduta sull'ambiente. Sulla base della definizione appena enunciata secondo la 14001 sono stati identificati gli aspetti ambientali diretti ed indiretti della IECOTEC Srl ed in particolare vengono classificati aspetti diretti le attività di manutenzione e conduzione degli impianti presso i clienti, di conseguenza i valori misurati sugli impianti in relazione a quelli stabiliti dalla legge, la gestione dei rifiuti laddove previsto contrattualmente presso il cantiere e negli uffici, i consumi legati all'attività presso il cantiere e negli uffici, la gestione delle sostanze pericolose utilizzate durante l'attività.

12. IDENTIFICAZIONE E VALUTAZIONE DI ASPETTI/IMPATTI AMBIENTALI

Gli aspetti/impatti ambientali presi in esame sono i seguenti:

1. Emissioni in atmosfera
2. Sostanze lesive per l'ozono
3. Rifiuti
4. Scarichi idrici;
5. Prelievo idrico;
6. Consumo energetico;
7. Contaminazione Suolo, Sottosuolo e Falda;

Il metodo di valutazione della significatività degli impatti ambientali utilizzato si basa su cinque "Classi di significatività".

Tali classi sono rispettivamente denominate:

- Classe 1
- Classe 2
- Classe 3
- Classe 4
- Classe 5

Alle "Classi di significatività" è attribuito il seguente significato:

Classe	Valutazione
Classe 1	L'aspetto ha PRIORITA' MASSIMA . L'organizzazione deve intervenire per risolvere la situazione in tempi rapidi
Classe 2	L'aspetto è CRITICO . L'organizzazione deve intervenire nel medio periodo
Classe 3	L'aspetto è SIGNIFICATIVO . L'organizzazione deve valutare la possibilità di un intervento nel medio e lungo periodo.
Classe 4	L'aspetto NON È SIGNIFICATIVO ed è tenuto sotto controllo.

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 19 di 29
---	-----------------------------------	--

Classe 5	L'aspetto risulta TRASCURABILE e non è richiesto alcun intervento
----------	--

Prioritariamente deve essere verificata e valutata la presenza di uno o più dei seguenti elementi critici:

1. lamentele fondate, anche occasionali, o preoccupazioni da parte della popolazione locale;
2. lamentele o preoccupazioni da parte dei dipendenti sull'impatto ambientale dell'attività;
3. danni di immagine o economici che derivano all'azienda;
4. superamenti anche occasionali dei limiti di legge o situazioni che possono portare ad una violazione della legge.

Se è presente anche uno solo dei seguenti elementi l'impatto è automaticamente classificato in classe 1.

Per ogni aspetto in classe 1, 2 o 3, ove possibile, è predisposto un Indicatore al fine di tenere sotto controllo l'aspetto.

Per gli aspetti di classe 4 e 5 che risultano non significativi e trascurabili si mantiene comunque un controllo con periodicità più lunghe.

La valutazione della significatività degli aspetti viene effettuata considerando le condizioni gli aspetti/impatti ambientali correlati alle condizioni normali e anormali di esercizio degli impianti, che includono le situazioni di avvio, di fermata e di manutenzione.

Inoltre per alcuni aspetti ambientali è presente un valore di riferimento per stabilire la classe di valutazione.

12.1 Emissioni in atmosfera

12.2 Dati/informazioni ambientali e relativa valutazione

IMPIANTI IN GESTIONE

Per la tipologia di attività svolta da IECOTEC risulta essere un aspetto ambientale diretto l'attività di manutenzione e conduzione degli impianti presso il cliente.

A tal proposito gli installatori durante le attività di manutenzione verificano che i parametri dell'impianto siano conformi ai valori stabiliti dalla attuale legislazione vigente. (impianti di riscaldamento, di condizionamento)

Qualora ciò non fosse rispettato provvedono ad eseguire quanto descritto nella procedura specifica. Le attività di manutenzione non comportano emissioni in atmosfera direttamente.

Per quanto detto in precedenza l'aspetto viene classificato in classe 4, non significativo, ma comunque mantenuto sotto controllo.

AUTOMEZZI AZIENDALI

Un aspetto da considerare in merito all'emissione in atmosfera è rappresentato dai rilasci dei mezzi aziendali per gli spostamenti. A tal proposito si fa presente che tutti i mezzi dispongono di filtro antiparticolato e pertanto tale aspetto non risulta significativo. IECOTEC attualmente ha attuato ormai da due anni una politica di cambio mezzi aziendali a metano e GPL ciò per eliminare emissioni in atmosfera e da combustibili fossili circolando in città senza limitazioni anche in caso di eventuali blocchi del traffico.

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 20 di 29
---	-----------------------------------	--

	2021	2022	2023	semestre 2024
Q. tà consumo gasolio litri/anno	12.550	12.777	12.580	20.104
Q. tà consumo benzina litri/anno	0	0	0	5.262
CO2 gasolio	4047	4047	4047	4047
CO2 benzina	//	//	//	286
Incidenza CO2 gasolio/fatturato *1000	3.98	3.44	1.86	11.48
Incidenza CO2 benzina / fatturato *1000	//	//	//	0.16

Si riporta una sintetica descrizione dell’impianto termico presente nel complesso dove risiede IECOTEC:

Tipo Impianto	Pn (KW)	Comb.	Destinato a:
BERETTA MYNUTE 28 CSI	27,9	METANO	Riscaldamento e ACS (bagni p.primo)
BERETTA MYNUTE 28 CSI	27,9	METANO	Riscaldamento e ACS (bagni p.terra)

ASPETTO	IMPATTO	CLASSE IN CONDIZIONI NORMALI
Emissione in atmosfera	Diretto	4

Per l’aspetto diretto delle emissioni non sono previste condizioni anomale e di emergenza.

12.3 Sostanze lesive per l’ozono e FGAS

Presso gli uffici di via dell’Innovazione 9 a Cormano è installato un impianto di condizionamento per cui è predisposta adeguata manutenzione annuale. L’impianto è in buone condizioni.

Per le attività di manutenzione presso impianti dei clienti viene tenuta una registrazione ed una pianificazione di tutti gli interventi da condurre durante l’anno. In particolare viene inviata una comunicazione al cliente qualora vengano rilevate anomalie sull’impianto ad esempio l’utilizzo di gas non più legale quale gas R22.

	2021	2022	2023	semestre 2024
N. di impianti FGAS in gestione	21	22	55	50
N. di impianti R22 in gestione	9	9	9	9
Q. tà di gas refrigerante (ton CO2) (kgxgwp)/1000 reintegrato su impianti FGAS che hanno presentato perdite	5,7	215	170	240

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 21 di 29
---	-----------------------------------	--

Nelle condizioni normali di esercizio tale aspetto viene classificato in classe 4.

Condizioni anormali e di emergenza

Potenziali condizioni anormali e di emergenza sono da ricondurre ad anomalie di funzionamento dell'impianto di condizionamento che potrebbe dare origine a rilasci incontrollati di gas: tale evenienza, per altro abbastanza remota, risulta facilmente controllabile attraverso la manutenzione periodica programmata.

ASPETTO	IMPATTO	CLASSE IN CONDIZIONI NORMALI	CLASSE IN CONDIZIONI ANORMALI	CLASSE IN CONDIZIONI DI EMERGENZA
FGAS IMPIANTO Via dell'Innovazione 9 Cormano Mi	diretto	4	2	2
Sostanze lesive e FGAS impianti in gestione	indiretto	4	3	3

12.4 Rifiuti

Produzione dei rifiuti

Qui di seguito vengono riportate le tabelle le quali identificano il quantitativo rilevato negli anni: 2021, 2022, 2023 E SEMESTRE 2024

RIFIUTI PRODOTTI NELL'ANNO 2021

CER	Denominazione	Quantitativo KG 2021
17.04.05	Ferro e acciaio	8.080
15.01.06	Imballaggi in materiali misti	11.450
20.01.21*	Tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio	58

RIFIUTI PRODOTTI NELL'ANNO 2022

CER	Denominazione	Quantitativo KG 2022
17.04.05	Ferro e acciaio	26010
15.01.06	Imballaggi in materiali misti	6820
16.02.14	Apparecchiature fuori uso diverse da quelle di cui alle voci da 16.02.09 a 16.02.13	900
16.02.13*	Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi diversi da 16.02.09 e 16.02.12	14050
17.06.04	Materiali isolanti, diversi da quelli di cui alle voci 17.06.01 e 17.06.03	231
08.03.18	Toner per stampa esauriti diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17	18
20.01.21*	Tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio	25
14.06.01*	Liquido clorofluorocarburi, HCFC, HFC	15

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 22 di 29
---	-----------------------------------	--

RIFIUTI PRODOTTI NELL'ANNO 2023

CER	Denominazione	Quantitativo Kg 2023	VALUTAZIONE ASPETTO
15.01.06	Imballaggi in materiali misti	17.692	4
17.04.05	Ferro e acciaio	44.520	4
16.02.13*	Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi diversi da 16.02.09 e 16.02.12	9.793	3
16.02.14	Apparecchiature fuori uso diverse da quelle di cui alle voci da 16.02.09 a 16.02.13	11.020	4
17.01.01	Cemento	23.050	4
17.06.03*	Altri materiali isolanti contenenti o costituiti da sostanze pericolose	2.365	3
17.08.02	Miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17.03.01	3.750	4
17.06.04	Miscele bituminose diverse da quelle di cui alle voci 17.06.01 e 17.06.03	10.440	3
17.09.04	Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi dalle voci 17.09.01-17.09.02	3.520	4

	2021	2022	2023	semestre 2024
Q. tà totale rifiuti prodotti (Kg)	19.530	33.979	113.992	23.860
Q. tà totale rifiuti prodotti pericolosi (Kg)	58	14.090	12.158	920
Incidenza q. tà rifiuti totale prodotti/ fatturato *1000	6,20	9,16	16,91	13.62
Incidenza q. tà rifiuti totale pericolosi/fatturato *1000	0,01	3,80	1,80	0.52

L'aumento dei rifiuti è dettato dall'acquisizione, nel corso del 2023 e semestre 2024, di un numero maggiore di commesse

Raccolta dei rifiuti

Presso gli uffici è attiva la raccolta differenziata dei rifiuti assimilabili agli urbani, con posizionamento di contenitori diversificati presso il magazzino posto al piano terra (vetro, carta, plastica, umido).

I toner e le cartucce delle stampanti vengono raccolti in un box di proprietà Amsa. Con tale società è attivo un abbonamento per il ritiro e lo smaltimento di detto materiale

Deposito temporaneo dei rifiuti di cantiere

I rifiuti prodotti dalle attività produttive di IECOTEC sono gestiti secondo tre modalità:

1. direttamente in cantiere i rifiuti vengono ritirati, trasportati e smaltiti attraverso un contratto attivo con fornitori autorizzati e qualificati. In attesa che il fornitore arrivi in cantiere i rifiuti sono depositati, temporaneamente e separatamente a seconda delle rispettive categorie, nelle aree individuate e identificate.
2. Gli operatori IECOTEC Srl provvedono al trasporto in conto proprio. I rifiuti sono portati direttamente all'impianto di trattamento rifiuti. In data 07/05/2009 con autorizzazione n. MI 29730, poi integrata, IECOTEC è autorizzata al trasporto in conto proprio dei rifiuti prodotti dalla propria attività e rientranti nell'autorizzazione del trasporto in conto proprio.

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 23 di 29
---	-----------------------------------	--

3. I rifiuti sono a carico del cliente perché previsto contrattualmente e di conseguenza è il cliente stesso responsabile della gestione degli stessi.

Tutti i depositi rispettano i requisiti di “deposito temporaneo” così come prescritto dalla normativa vigente (D.Lgs. 152/2006).

Le zone di deposito sono contraddistinte da segnaletica e da cartellonistica indicante il codice CER del rifiuto da depositare e con il logo identificativo dell’azienda.

Valutazione aspetto/impatto e azioni di miglioramento

L’aspetto ambientale relativo alla produzione dei rifiuti viene valutato secondo il seguente schema:

Tipo di rifiuto (Quantità)	Classificazione	Impianto di destinazione R/D (operazione di Recupero o Smaltimento)	Valutazione
Alta (> 10.000 kg/anno)	Rifiuto pericoloso	Operazione di Recupero	Classe 2
		Operazione di Smaltimento	Classe 1
	Rifiuti non pericoloso	Operazione di Recupero	Classe 4
		Operazione di Smaltimento	Classe 3
Bassa (< 10.000 kg/anno)	Rifiuto pericoloso	Operazione di Recupero	Classe 3
		Operazione di Smaltimento	Classe 2
	Rifiuti non pericoloso	Operazione di Recupero	Classe 4
		Operazione di Smaltimento	Classe 4

L’introduzione del sistema di gestione ambientale ha migliorato l’attività di gestione dei rifiuti e ha permesso di organizzare le attività di raccolta in maniera efficace.

ASPETTO	IMPATTO	CLASSE IN CONDIZIONI NORMALI
Rifiuti		
Prodotti nel 2023 numero 9 tipologie di rifiuti di cui 2 pericolosi	diretto	
6 rifiuti		4
4 rifiuti		3

12.5 Consumi e Scarichi idrici

Prelievo idrico

L’utilizzo di risorse naturali è rappresentato dall’acqua prelevata dalla rete idrica è ad uso igienico sanitario.

Qualora durante le attività di erogazione di servizio presso il cantiere dovesse essere utile l’utilizzo di acqua (in grande quantità) questa viene monitorata in termini di consumo.

I consumi di acqua rilevati nei cantieri nell’anno 2023 sono stati inferiori ai 1000 lt.

L’ente gestore acque è CAP HOLDING, la quale invia la bolletta relativa ai consumi idrici per la sede.

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 24 di 29
---	-----------------------------------	--

Qui di seguito i consumi relativi all'ufficio:

CONSUMO m ³	2021	2022	2023	2024 semestre	2025	2026	2027
	331	329	340	296			

L'indicatore risulta NON SIGNIFICATIVO considerati i volumi consumati.

Presso i cantieri durante l'esecuzione delle manutenzioni potrebbe essere utile la risorsa idrica. A tal proposito viene analizzato contrattualmente tale aspetto e tenuto in considerazione e monitorato qualora fosse di competenza IECOTEC.

Durante l'erogazione del servizio qualora si verificasse di dover utilizzare la risorsa idrica ad esempio per l'esecuzione di un lavaggio l'acqua di risulta viene opportunamente raccolta in contenitori appositi, inviata ad un laboratorio per la categorizzazione e di conseguenza smaltita.

In caso di sversamento accidentale gli operatori IECOTEC sono addestrati per rispondere all'emergenza.

I consumi di acqua risultano pressoché costanti negli anni; in base alle quantità prelevate vengono classificati in classe 4.

In condizioni anormali e di emergenza tale aspetto non varia la sua classe di significatività.

ASPETTO	IMPATTO	CLASSE IN CONDIZIONI NORMALI
Prelievo idrico	Diretto	4

SCARICO

In IECOTEC si registrano scarichi idrici civili. Non si registrano scarichi causati da acque di processo, durante le attività di erogazione del servizio, non vi sono scarichi di acque reflue industriali.

L'indicatore relativo alle acque reflue, trattandosi delle sole acque assimilate alle civili non è stato calcolato in quanto l'aspetto NON RISULTA SIGNIFICATIVO.

Valutazione aspetto/impatto e azioni di miglioramento

L'aspetto ambientale relativo agli scarichi idrici per il motivo espresso in precedenza viene ritenuto non significativo e classificato in classe 4.

ASPETTO	IMPATTO	CLASSE IN CONDIZIONI NORMALI
Scarichi idrici	Diretto	4

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 25 di 29
---	---	--

12.6 Consumo Energetico

Dati/informazioni ambientali e relativa valutazione

Le risorse energetiche utilizzate nell'organizzazione, presso la sede di Cormanò, sono rappresentate da:

- A. Energia elettricità per le attrezzature di ufficio, per le attrezzature di cantiere e per condizionamento estivo e invernale
- B. Gas metano per il riscaldamento dei servizi igienici e per acqua sanitaria.
- C. Combustibili per mezzi aziendali (vedi tabella 1)

La valutazione dell'aspetto/impatto ambientale è stata eseguita convertendo i consumi di gas metano, di energia elettrica e di carburante in tonnellate equivalenti di petrolio e attribuendo un punteggio in base alla rinnovabilità o meno della risorsa, alla sua disponibilità e ai consumi.

La procedura per la conversione dei consumi delle risorse energetiche in tonnellate equivalenti di petrolio (TEP) segue lo schema riportato di seguito:

Per l'elettricità: 1 MWh = 1.000 KWh 1 MWh = 0.187 tep $(E.E.)_{tep} = (E.E.)_{MWh} * 0,187$
Per il gasolio: 1t=1.08 tep Conversione kg/litro: 0.825 $Tep = [(litri * 0.825) / 1000] * 1.08$
Per il metano per riscaldamento: 1.000 Nm ³ (CH ₄)= 0,82 tep (si ipotizza che la misura del metano sia stata eseguita a pressione atmosferica e a 273°K)
Per il metano da autotrazione 1.000 Nm ³ (CH ₄)= 0,82 tep (si ipotizza che la misura del metano sia stata eseguita a pressione atmosferica e a 273°K)
Per il GPL da autotrazione 1t=1.1 tep n condizioni di temperatura normali e pressione di utilizzo il GPL allo stato liquido pesa circa 0,52 Kg/litro. $Tep = [(litri * 0.52) / 1000] * 1.1$

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 26 di 29
---	-----------------------------------	--

Si riportano nelle tabelle seguenti i consumi di energia per gli anni dal 2021 al 2023 e semestre 2024
È quindi possibile procedere alla valutazione dell'impatto ambientale associato all'aspetto ambientale

Consumi di energia elettrica	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Semestre 2024						
Consumo (KWh)	16.800	17.298	17.185	13.000						
<i>equivalenti a tep</i>	3.08	3,96	3,86	2.99						
Consumi di gas metano	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Semestre 2024						
Consumo (m ³)	1960.3	1830.4	1796.4	2.471						
<i>equivalenti a tep</i>	1.72	1.50	1.68	2.066						
Consumi di carburante per automezzi - GASOLIO	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Semestre 2024						
Consumo (litri)	9.600	9.580	9.600	20.104						
<i>equivalenti a tep</i>	8.20	8.18	8.20	17,28						
Consumi di GPL per automezzi	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Semestre 2024						
Consumo (litri)	2.950	3.197	2.980	0						
<i>equivalenti a tep</i>	1.60	1.82	1.66	0						
Consumi di GAS METANO per automezzi	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Semestre 2024						
Consumo (mc)	2.5	2.0	2.5	0						
	0.002	0.001	0.002	0						

“consumo di risorse energetiche” basandosi oltre che sul consumo delle risorse, anche sulla loro disponibilità globale, nonché sulla rinnovabilità delle fonti utilizzate, il tutto in conformità ai criteri riportati nella seguente tabella:

RISORSA	Disponibilità	Consumi anno (tep)	Valutazione
Fonte rinnovabile	Alta	Consumo ≤ 500 tep	Classe 4
		500 tep < Consumo ≤ 1.000 tep	Classe 3
		Consumo > 1.000 tep	Classe 2
Fonte non rinnovabile	Alta	Consumo ≤ 100 tep	Classe 4
		100 tep < Consumo ≤ 1.000 tep	Classe 4
		Consumo > 1.000 tep	Classe 3
	Sufficiente	Consumo ≤ 100 tep	Classe 4
		100 tep < Consumo ≤ 1.000 tep	Classe 3
		Consumo > 1.000 tep	Classe 2
	Bassa	Consumo ≤ 100 tep	Classe 3
		100 tep < Consumo ≤ 1.000 tep	Classe 2
		Consumo > 1.000 tep	Classe 1

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 27 di 29
---	---------------------------------	--

Valutazione consumo elettrico				
Anno	Risorsa	Disponibilità	Consumi anno (tep)	Valutazione
2021	Fonte non rinnovabile	Alta	3.08	Classe 4
2022	Fonte non rinnovabile	Alta	3.96	Classe 4
2023	Fonte rinnovabile	Alta	3.86	Classe 4

Valutazione consumi di metano				
Anno	Risorsa GAS METANO	Disponibilità	Consumi anno (tep)	Valutazione
2021	Fonte non rinnovabile	Alta	1.72	Classe 4
2022	Fonte non rinnovabile	Alta	1.50	Classe 4
2023	Fonte non rinnovabile	Alta	1.68	Classe 4

Valutazione consumi carburanti (gasolio e benzina)				
Anno	Risorsa gasolio	Disponibilità	Consumi anno (tep)	Valutazione
2021	Fonte non rinnovabile	Alta	8.20	Classe 4
2022	Fonte non rinnovabile	Alta	8.18	Classe 4
2023	Fonte non rinnovabile	Alta	8.20	Classe 4

Valutazione consumi di GPL				
Anno	Risorsa gasolio	Disponibilità	Consumi anno (tep)	Valutazione
2021	Fonte non rinnovabile	Alta	1.60	Classe 4
2012	Fonte non rinnovabile	Alta	1.82	Classe 4
2023	Fonte non rinnovabile	Alta	1.66	Classe 4

Valutazione consumi di METANO per autotrazione				
Anno	Risorsa gasolio	Disponibilità	Consumi anno (tep)	Valutazione
2021	Fonte non rinnovabile	Alta	0.002	Classe 4
2022	Fonte non rinnovabile	Alta	0.001	Classe 4
2023	Fonte non rinnovabile	Alta	0.002	Classe 4

	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 28 di 29
---	-----------------------------------	--

	2021	2022	2023	semestre 2024
Energia elettrica consumo in Kw/fatturato	5.33	4.66	2.54	7.42
Energia elettrica da fonti rinnovabili consumo in Kw/fatturato	//	4.66	2.54	7.42
Gas metano consumo in M3/fatturato	0.62	0.49	0.26	1.41
Carburante consumo in litri/fatturato	3.98	3.44	1.86	14.48

Si precisa che IECOTEC non produce energia rinnovabile. E' in animo, nei prossimi anni, l'introduzione di tali sistemi.

12.7 MATERIALI

Nei cantieri vengono forniti il materiale e gli impianti previsti da capitolato e da contratto con il cliente. Inoltre vengono utilizzati materiali ausiliari di consumo per la installazione e manutenzione.

Per le pulizie degli impianti vengono utilizzati prodotti disincrostanti in quantità variabili.

I prodotti disincrostanti sono utilizzati all'interno dell'impianto (generalmente a ciclo chiuso) e scaricati in appositi contenitori successivamente smaltiti.

Sono state previste apposite procedure di gestione delle emergenze in caso di sversamento e in caso di incendio.

L'indicatore relativo al consumo di materiali non è stato calcolato in quanto trattasi di materiali acquistati da IECOTEC secondo quanto previsto dai Capitolato di appalto quali ad esempio impianti di condizionamento, impianti elettrici, componenti impiegati nelle manutenzioni, pertanto non sono da intendersi come consumi. I prodotti ausiliari vengono usati in quantità minimali.

Valutazione aspetto/impatto e azioni di miglioramento

L'aspetto risulta gestito e viene classificato in classe 4.

ASPETTO	IMPATTO	CLASSE IN CONDIZIONI NORMALI	CLASSE IN CONDIZIONI ANORMALI	CLASSE IN CONDIZIONI DI EMERGENZA
Sostanze pericolose	Diretto	4	3	2

Nel 2018 IECOTEC ha partecipato con successo alla campagna CANTIERI SICURI ottenendo il seguente riconoscimento:



	Dichiarazione ambientale	REVISIONE: 0 DEL 16/09/2024 PAG.: 29 di 29
---	-----------------------------------	--

12.8 BIODIVERSITA'

IECOTEC dispone di un ampio spazio dove sono ubicati gli uffici. Lo spazio è costituito da un magazzino di circa mq. 300 e da uffici, al piano primo, di circa mq. 170 dove si svolgono le attività di amministrazione, preventivazione, progettazione. IECOTEC non dispone di depositi.

Lo spazio esterno è asfaltato. Non esistono superfici verdi né internamente né esternamente.

13. OBIETTIVI E PROGRAMMI AMBIENTALI

Di seguito vengono proposti una serie di obiettivi di miglioramento, soggetti a revisione durante il Riesame della Direzione, al fine di monitorare costantemente l'andamento delle prestazioni ambientali e lo stato di raggiungimento degli obiettivi prefissati. I traguardi ambientali sono stati stabiliti prendendo in considerazione gli aspetti ambientali di maggiore rilevanza, le soluzioni tecnologiche disponibili, le esigenze finanziarie operative e commerciali ed il punto di vista delle parti interessate.

OBIETTIVI 2024 – 2026

Elemento	Obiettivo	Target 2024	Target 2025	Target 2026	Responsabile	Target	Budget disponibile triennio
Consumo emissioni in atmosfera	Riduzione emissioni CO2 correlate uso auto (riduzione consumo di gasolio) Riduzione del 2% CO2 emessa/tot auto	X	X	X	Personale con in uso auto aziendale	Razionalizzazione dei percorsi stradali raggruppando gli interventi per area geografica. Valutazione/introduzione veicoli elettriche/ibride. Istruzioni per utilizzatori mezzi.	10.000,00
Consumo di materie prime	Riduzione consumo carta utilizzata. Riduzione del 20% rispetto al consumo 2023.	X	X	X	Tutto il personale	Analisi dei dati con monitoraggio stampanti annuale; sensibilizzazione di tutte le risorse ed eliminazione utilizzi non più necessari.	1000,00
Gestione sostanze pericolose	Riduzione della pericolosità delle sostanze disincrostanti	X	X	X	UFF. TEC RSI	Analisi di mercato su prodotti meno inquinanti. Formazione a tutto il personale	1000,00
Incrementare formazione ambientale	Garantire un numero minimo di ore di formazione pro-dipendente. Almeno 1 corso/anno	X	X	X	Neoassunti	Aggiornare tutto il personale con un corso sull'ambiente	2.000,00

La presente dichiarazione Ambientale è stata convalidata dall'Organismo accreditato
ICIM S.p.A. piazza Don E. Mapelli, 75 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)
Organismo accreditato con n° IT-V-0008